ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-33/2025-216
ДАТУМ: 11-09-2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
БРОЈ: V-15-06-11/2024
БРОЈ:003412223 2025
Панчево, 28.08.2025.године
Трг краља Петра I, бр.2-4

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ у Елаборат Плана генералне регулације насељеног места Качарево

I УВОДНИ ДЕО

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16- др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21- др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Просторног плана града Панчева ("Сл. лист града Панчева" број 22/12 и 25/12- исправка), члана 1 Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево (Сл. лист града Панчева бр. 32/12) и чланова 39 став 1. тачка 5. и 98. став 1 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15– пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 10.06.2025.године, Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 17.06. 2025. године, донела је Одлуку о изради Плана генералне регулације насељеног места Качарево.

Члан 2. Разлог за израду Плана је дефинисање намене земљишта и поделу простора на посебне целине и зоне, дефинисање регулације улица, површине јавне намене и грађевинских линија. Израда Плана неопходна је ради стварања планских услова за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Просторним планом града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 22/12 и 25/12-исправка), као планом вишег реда.

Члан 6. Циљ израде Плана је дефинисање: 1) границе плана и обухват грађевинског подручја; 2) поделу простора на посебне целине и зоне; 3) претежне намене земљишта по зонама и целинама; 4) регулационих и грађевинских линија; 5) потребних нивелационих кота раскрсница улица и површина јавних намена; 6) попис парцела и опис локација за јавних површина, садржаја и објеката; 7) коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; 8) мера заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина; 9) зона за које се доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења; 10) локација за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс; 11) правила уређења и правила грађења за целокупни обухват планског документа; 12) друге елементе значајне за спровођење плана.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014,

83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 37-42. Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС. бр.32/2019 и 47/25), Градска управа града Панчева, путем секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, огласила је дана 08.08.2025.године у листу „Панчевац", рани јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације насељеног места Качарево, у трајању од 15 дана и то почев од 08.08.2025.године.

Наведени плански документ је изложен на рани јавни увид, у згради Градске управе града Панчева, ул.Трг краља Петра I бр.2-4, у холу на шестом спрату, као и у канцеларији 609, сваког радног дана од 10 до 13 часова.

План је био доступан јавности и у дигиталном облику, у трајању раног јавног увида, на званичној интернет страници града Панчева (http://www.pancevo.rs/usluge/javne-rasprave/).

Заинтересована правна и физичка лица су могла поднети примедбе у току трајања раног јавног увида, у писаном облику, Градској управи града Панчева, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, путем писарнице Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I, бр.2-4, Панчево.

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Након спроведеног раног јавног увида, Комисија за планове града Панчева, је обавила стручну контролу у складу са члном 43. и 44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС. бр. 32/2019 и 47/25).

Јован Станковић, председник Комисије, обавештава све чланове, да је план био на раном јавном увиду 15 дана, почев од 08.08.2025.године и да у том периоду нису пристигле примедбе.

Одговорни урбаниста је Душица Черницин, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1009 07.

Сугестије Комисије:

- Прилагодити текст везан за термоенергетику (у достављеном елаборату је застарео)
- Убацити нова поглавља, везана за нове изворе енергије
- Усагласити текст плана са стварним стањем (код навођења успешних предузећа и сл.)

Након дискусије, чланови Комисије су приступили гласању. Комисија је на 501. седници, која је одржана 26.08.2025.године, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија се једногласно изјаснила да се План генералне регулације насељеног места Качарево, може упутити у даљу процедуру израде Нацрта.

Председник Комисије

Јован Станковић, дипл.инж.саоб.